



Numa das mais pequenas freguesias do concelho de Gaia, Sermonde, iniciou-se a construção da 4ª fase deste empreendimento de estilo contemporâneo, enquadrado na paisagem envolvente, e conjugando a beleza dos muros tradicionais em pedra com a estrutura das habitações em betão armado à vista, e o revestimento em pedra natural.

É um excelente local para viver, sossegado e com rápidas acessibilidades aos eixos viários nacionais, proximidade de equipamentos públicos e privados, praias, supermercados, escolas, entre outros.

O conjunto de 4 moradias, totalmente independentes, com amplas aberturas para os espaços exteriores ajardinados, essenciais nos dias de hoje, proporcionam entradas de luz natural ao conforto de ambiente interior.

Área do Lote 13: **366,30 m²**

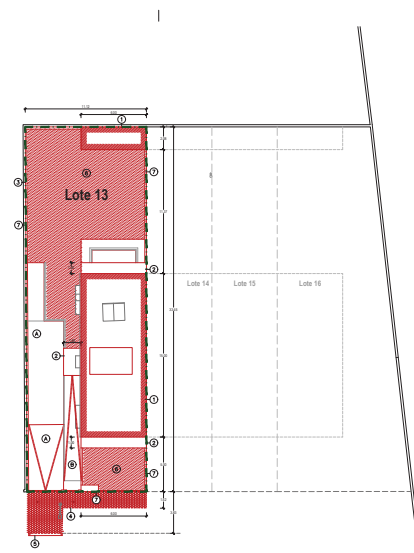
Área de implantação da habitação: **90,00 m²**

Área de implantação dos anexos: **12,50 m²**

Área de Construção (acima da cota de soleira): **180,00 m²**

Área de Construção (abaixo da cota de soleira): **90,00 m²**

Área de Construção (anexos): **12,50 m²**

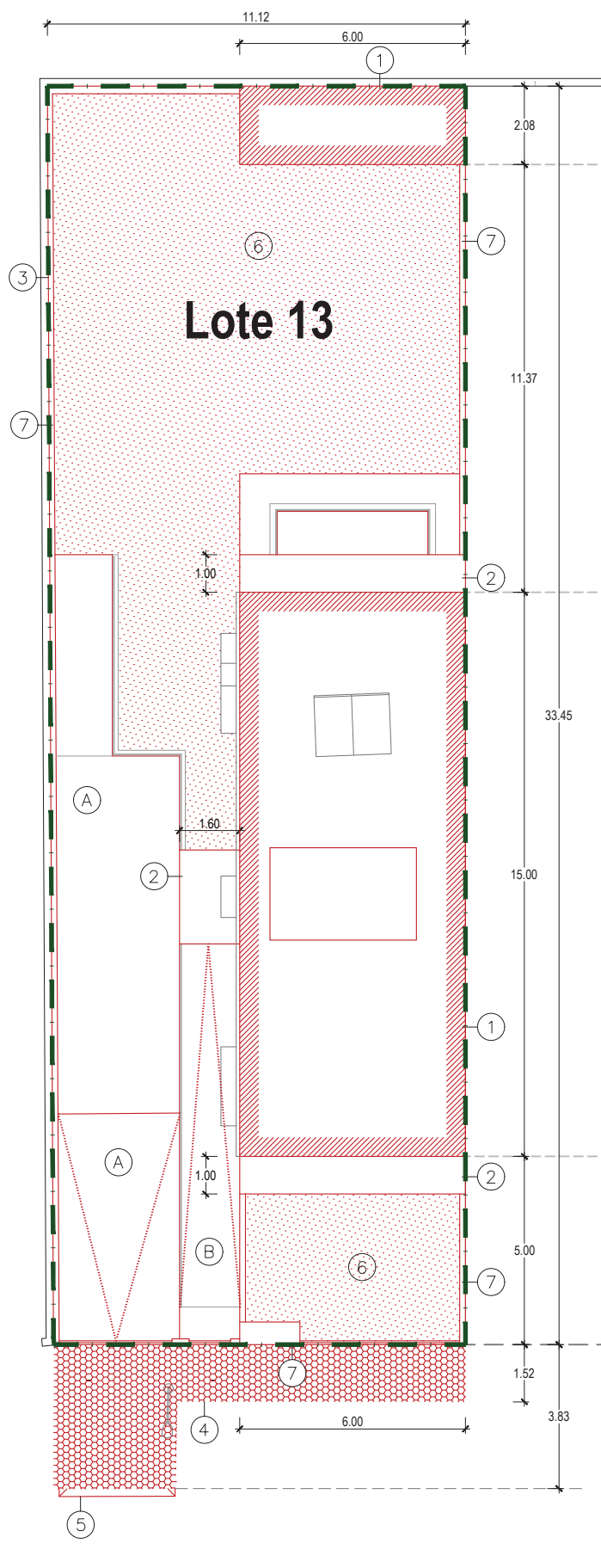


Tangente Consensual, Imobiliária Lda

Rua Faria Guimarães, 1139 · 4200-293 Porto

91 298 04 68 · 93 425 29 04 · 91 689 68 97





ELEMENTOS GERAIS INTERIORES

- Carpintarias lacadas;
- Portas de armários de arrumação e roupeiros lacadas;
- Portas em termolaminado;
- Portas interiores de batente faceadas pela guarnição com altura total do pé direito.

ELEMENTOS GERAIS EXTERIORES

- Muros de delimitação dos lotes em alvenaria de Pedra (Granito) com junta seca;
- Guardas exteriores em vidro temperado e laminado;
- Portão automático de acesso exterior de viatura;
- Portão automático de acesso à habitação de tipologia lateral seccionado;
- Estores eléctricos / Brisas em alumínio em todas as janelas viradas a Norte e Sul;
- Caixilharia em alumínio à cor natural;
- Porta de segurança em madeira;
- Pavimentos exteriores em cerâmica;
- Rampa de acesso à garagem em betonilha;
- Blackout's nas janelas laterais.

ELEMENTOS ESTRURAIS HABITAÇÃO E MUROS

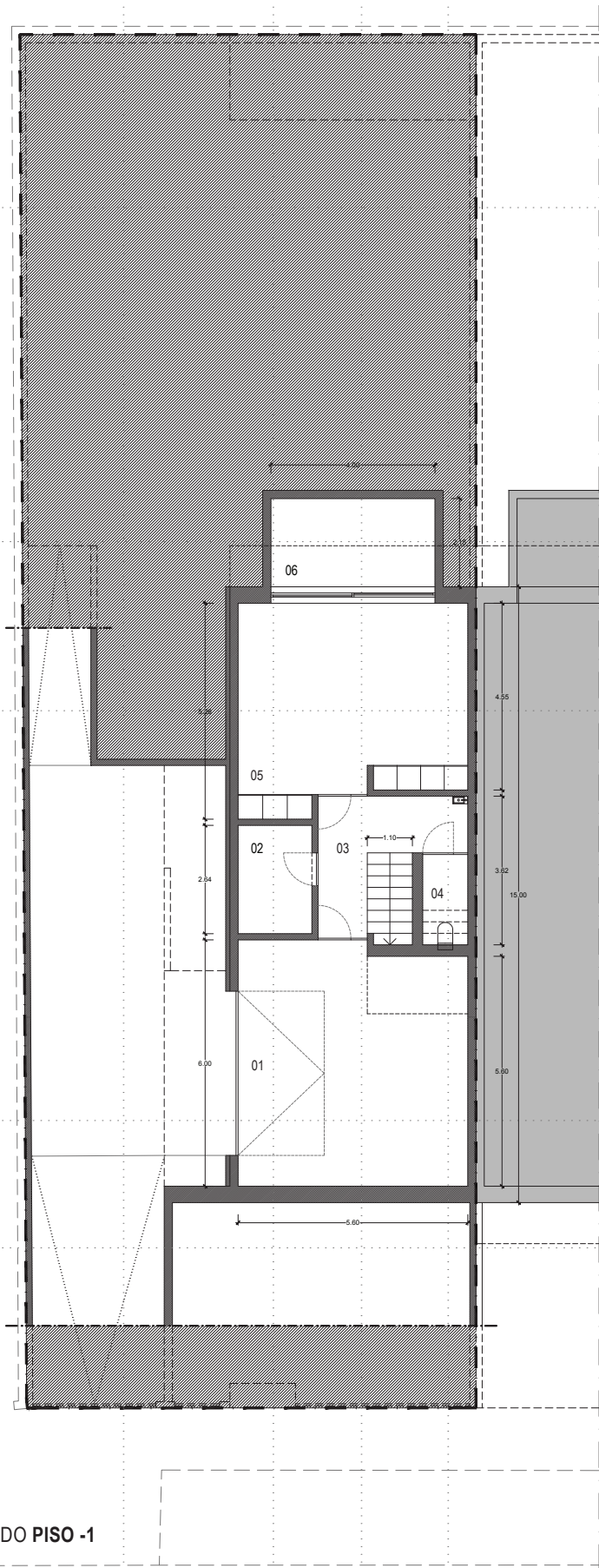
- Estrutura integral da habitação em betão armado;
- Dupla parede de 15 cm em betão armado que realiza a separação entre moradias.

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS

- Sistema de climatização por ar condicionado;
- Sistema de produção de água quente sanitária através de bomba de calor.

- ① Edifício a licenciar / implantação
- ② Varanda / pala
- ③ Limite da propriedade
- ④ Passeio
- ⑤ Guia de Rampa
- ⑥ Zona verde
- ⑦ Muro de vedação

- (A) Pavimento em micro-cubo de granito (permeável)
- (B) Betonilha endurecida



PISO -1

01	Garagem	32,60 m ²
02	Lavandaria	4,75 m ²
03	Circulação	8,50 m ²
04	Sanitário de serviço	2,45 m ²
05	Arrumos	26,80 m ²
06	Pátio exterior	9,20 m ²

Garagem

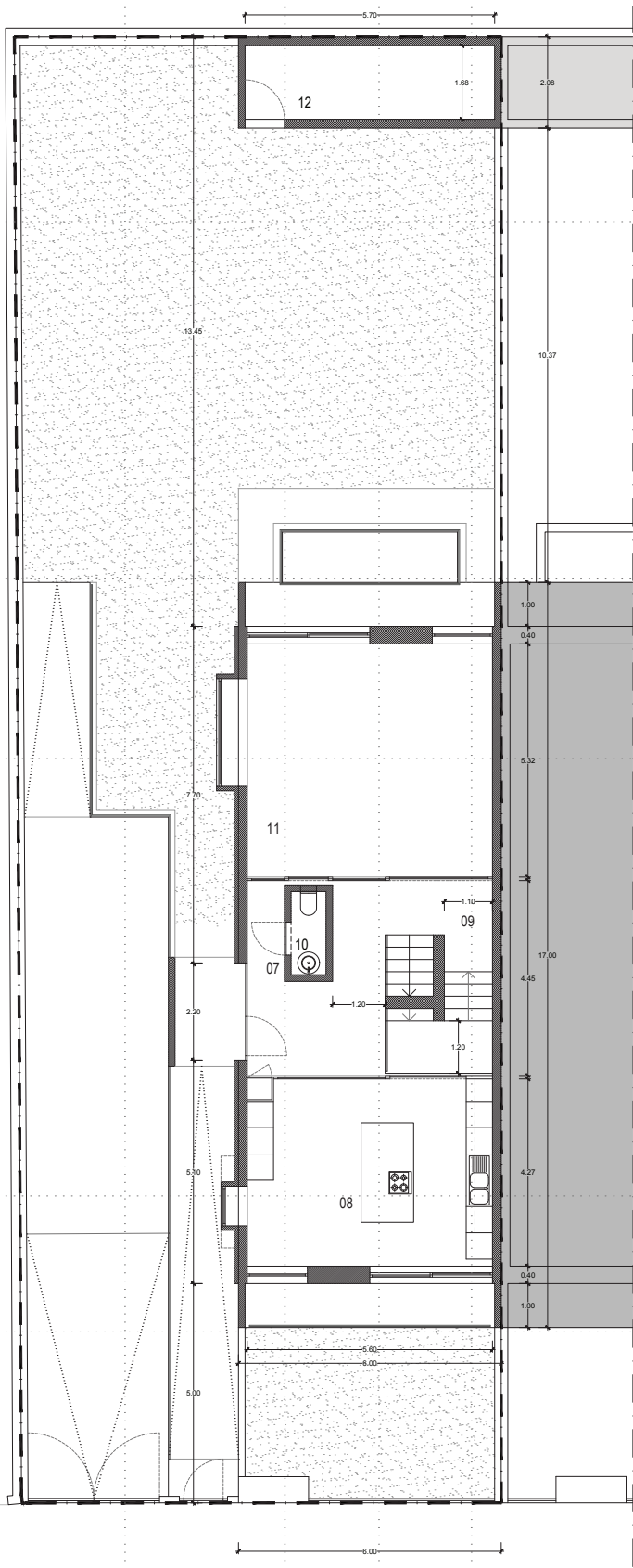
Pavimento cerâmico anti-derrapante, paredes em lambrim de azulejo branco;

Salão

Pavimentos em revestimento cerâmico, paredes pintadas com tinta lavável;

WC serviço

Pavimentos e paredes em cerâmica, louças sanitárias suspensas;
Base de chuveiro c/ proteção em vidro temperado.



PLANTA DO PISO 0

PISO 0

07	Hall de entrada	12,60 m ²
08	Cozinha	23,60 m ²
09	Circulação	5,60 m ²
10	Sanitário de serviço	1,55 m ²
11	Sala comum	30,50 m ²
12	Anexos	9,60 m ²

Sala

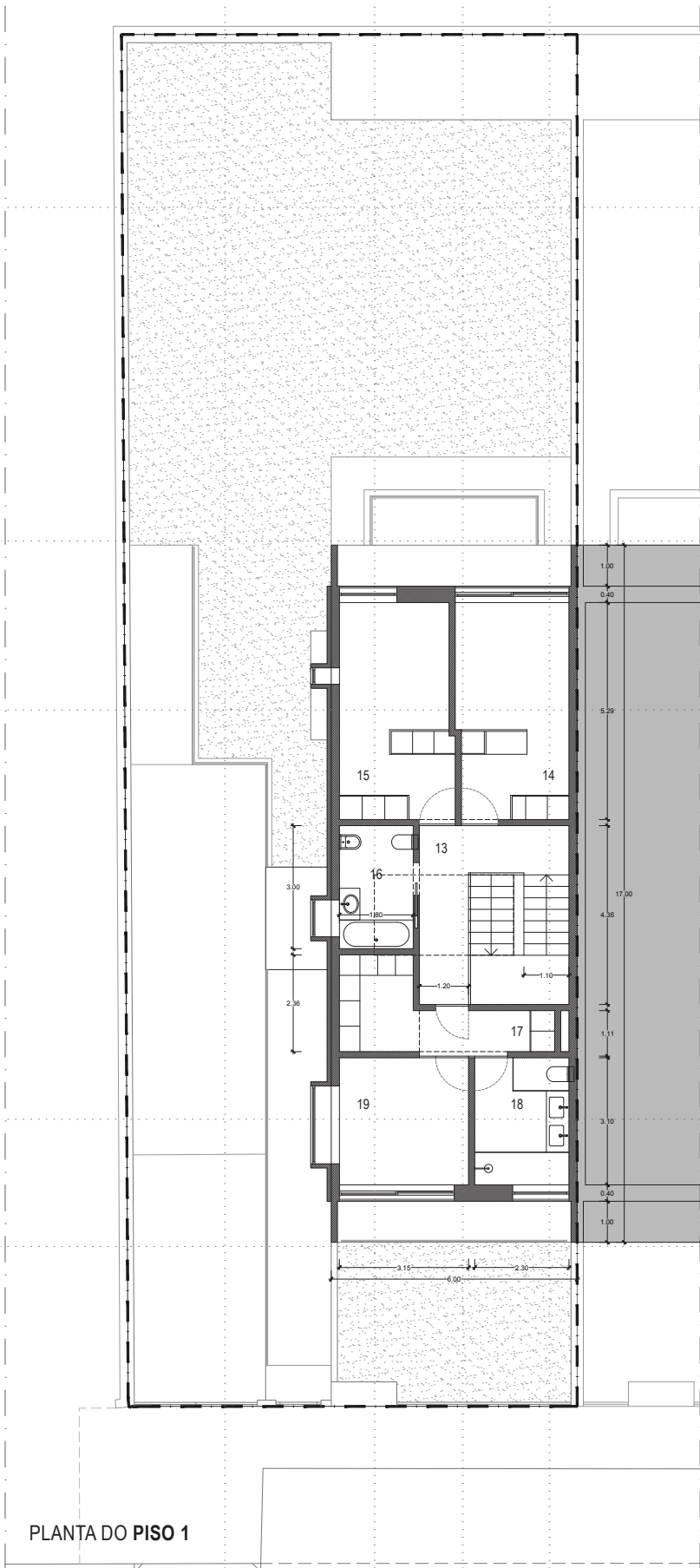
Pavimento em pedra natural, paredes pintadas com tinta lavável;

WC serviço

Pavimentos e paredes em pedra natural, louças sanitárias suspensas;

Cozinhas

Paredes estanhadas e pintadas / tinta lavável;
Tampos em pedra;
Móveis em melamina;
Electrodomésticos de encastrar.



PLANTA DO PISO 1

PISO 1

13	Circulação	10,30 m²
14	Quarto	14,35 m²
15	Quarto	14,45 m²
16	Quarto de banho	5,40 m²
17	Closet (suite)	7,70 m²
18	Quarto de banho (suite)	7,10 m²
19	Quarto (suite)	10,00 m²

Quartos

Pavimentos em madeira, paredes pintadas com tinta lavável;

Quartos de Banho

Pavimentos e paredes em pedra natural, louças sanitárias suspensas.