



Numa das mais pequenas freguesias do concelho de Gaia, Sermonde, iniciou-se a construção da 4ª fase deste empreendimeto de estilo contemporâneo, enquadrado na paisagem envolvente, e conjugando a beleza dos muros tradicionais em pedra com a estrutura das habitações em betão armado à vista, e o revestimento em pedra natural.

É um excelente local para viver, sossegado e com rápidas acessibilidades aos eixos viários nacionais, proximidade de equipamentos públicos e privados, praias, supermercados, escolas, entre outros.

O conjunto de 4 moradias, totalmente independentes, com amplas aberturas para os espaços exteriores ajardinados, essenciais nos dias de hoje, proporcionam entradas de luz natural ao conforto de-ambiente interior.

Área do Lote 16: 348,00 m²

Área de implantação da habitação: 90,00 m²

Área de implantação dos anexos: 12,50 m²

Área de Construção (acima da cota de soleira): **180,00 m²** Área de Construção (abaixo da cota de soleira): **90,00 m²**

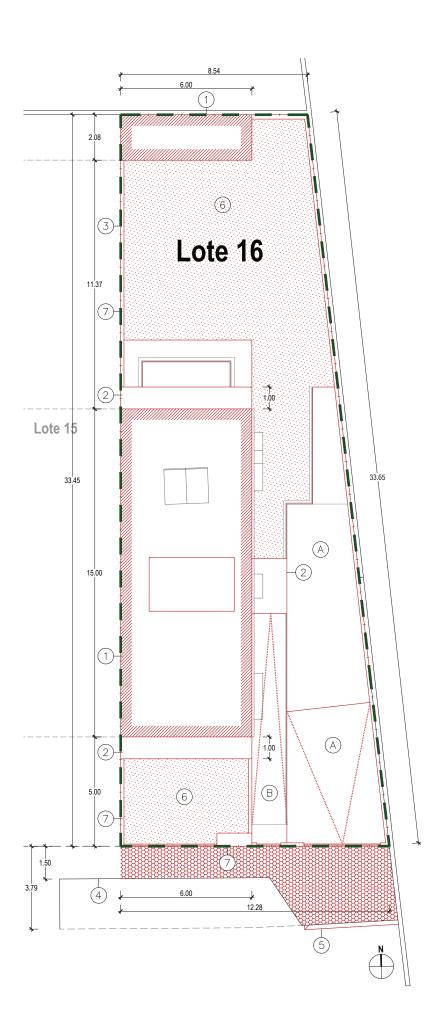
Área de Construção (anexos): 12,50 m²



Tangente Consensual, Imobiliária Lda

Rua Faria Guimarães, 1139 · 4200-293 Porto 91 298 04 68 · 93 425 29 04 · 91 689 68 97





ELEMENTOS GERAIS INTERIORES

- Carpintarias lacadas;
- Portas de armários de arrumação e roupeiros lacadas;
- Portas em termolaminado;
- Portas interiores de batente faceadas pela guarnição com altura total do pé direito.

ELEMENTOS GERAIS EXTERIORES

- Muros de delimitação dos lotes em alvenaria de Pedra (Granito) com junta seca;
- Guardas exteriores em vidro temperado e laminado;
- Portão automático de acesso exterior de viatura;
- Portão automático de acesso à habitação de tiopologia lateral seccionado;
- Estores eléctricos / Brisas em alumínio em todas as janelas viradas a Norte e Sul;
- Caixilharia em aluminio à cor natural;
- Porta de segurança em madeira;
- Pavimentos exteriores em cerâmica;
- Rampa de acesso à garagem em betonilha;
- Blackout's nas janelas laterais.

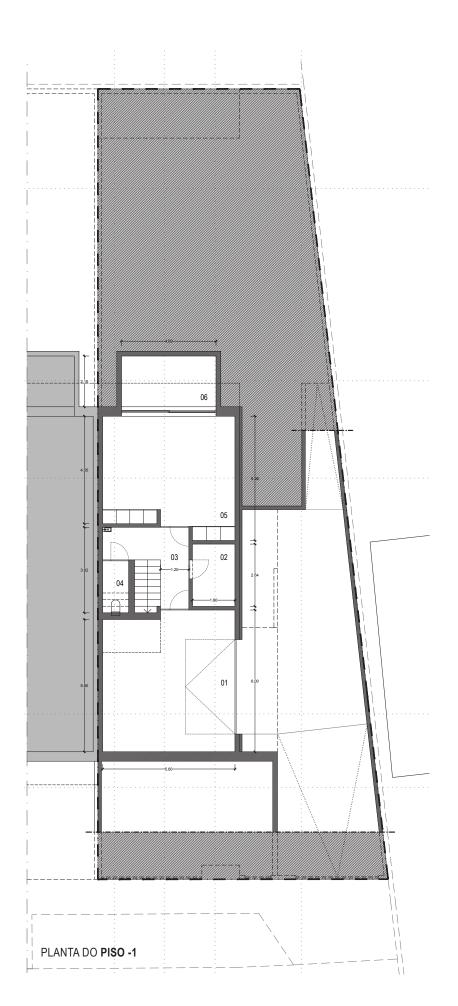
ELEMENTOS ESTRURAIS HABITAÇÃO E MUROS

- Estrutura integral da habitação em betão armado;
- Dupla parede de 15 cm em betão armado que realiza a separação entre moradias.

INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS

- Sistema de climatização por ar condicionado;
- Sistema de produção de água quente sanitária através de bomba de calor.
- Edifício a licenciar / implantação
- 2 Varanda / pala
- 3 Limite da propriedade
- (4) Passeio
- 5 Guia de Rampa
- 6 Zona verde
- (7) Muro de vedação
- A Pavimento em micro-cubo de granito (permeável)
- Betonilha endurecida

MINIMAL HOUSES IV ACABAMENTOS INTERIORES



PISO -1

01	Garagem	32,60 m ²
02	Lavandaria	4,75 m ²
03	Circulação	8,50 m ²
04	Sanitário de serviço	2,45 m ²
05	Arrumos	26,80 m ²
06	Pátio exterior	9,20 m ²

Garagem

Pavimento cerâmico anti-derrapante, paredes em lambrim de azulejo branco;

Salão

Pavimentos em revestimento cerâmico, paredes pintadas com tinta lavável;

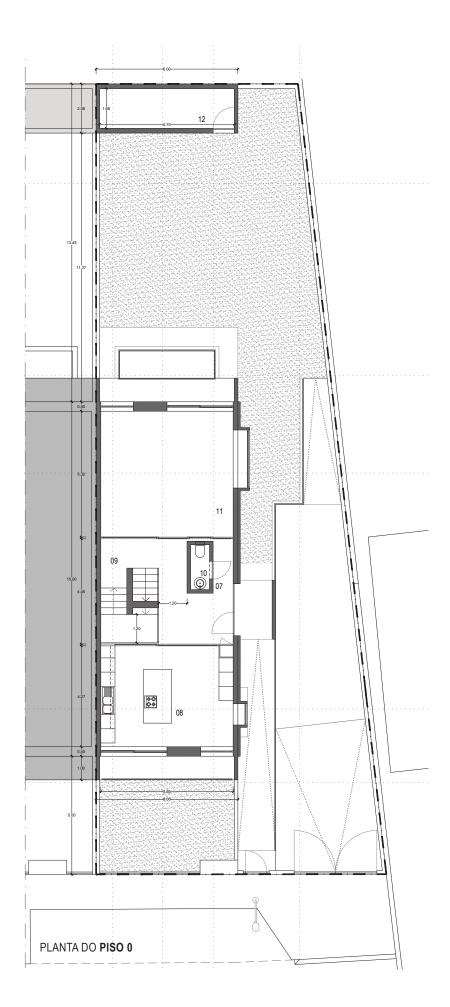
WC serviço

Pavimentos e paredes em cerâmica, louças sanitárias suspensas;

Base de chuveiro c/ proteção em vidro temperado.

PISO 0

MINIMAL HOUSES IV ACABAMENTOS INTERIORES



PISO 0

07	Hall de entrada	12,60 m ²
80	Cozinha	23,60 m ²
09	Circulação	5,60 m ²
10	Sanitário de serviço	1,55 m ²
11	Sala comum	30,50 m ²
12	Anexos	9,60 m ²

Sala

Pavimento em pedra natural, paredes pintadas com tinta lavável;

WC serviço

Pavimentos e paredes em pedra natural, louças sanitárias suspensas;

Cozinhas

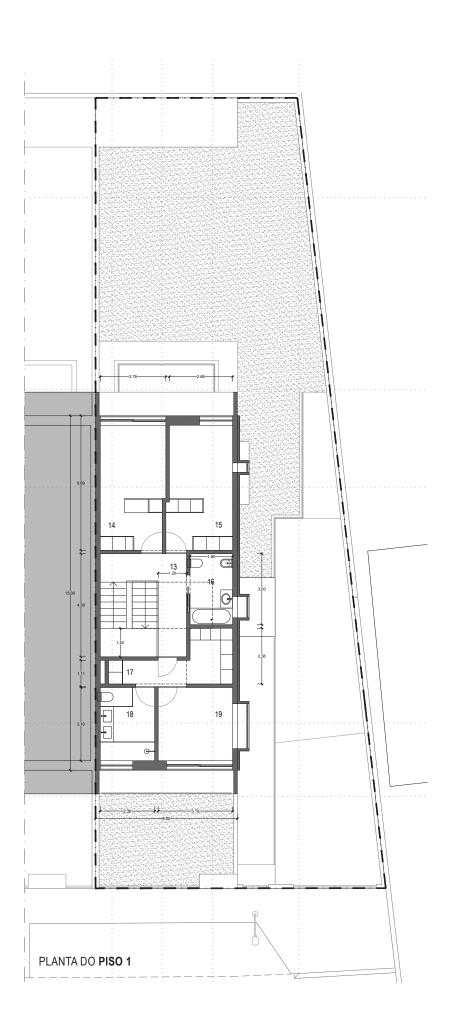
Paredes estanhadas e pintadas / tinta lavável;

Tampos em pedra;

Móveis em melamina;

Electrodomésticos de encastrar.

MINIMAL HOUSES IV ACABAMENTOS INTERIORES



PISO 1

13	Circulação	10,30 m ²
14	Quarto	14,35 m ²
15	Quarto	14,45 m ²
16	Quarto de banho	5,40 m ²
17	Closet (suite)	7,70 m ²
18	Quarto de banho (suite)	7,10 m ²
19	Quarto (suite)	10,00 m ²

Quartos

Pavimentos em madeira, paredes pintadas com tinta lavável;

Quartos de Banho

Pavimentos e paredes em pedra natural, louças sanitárias suspensas.