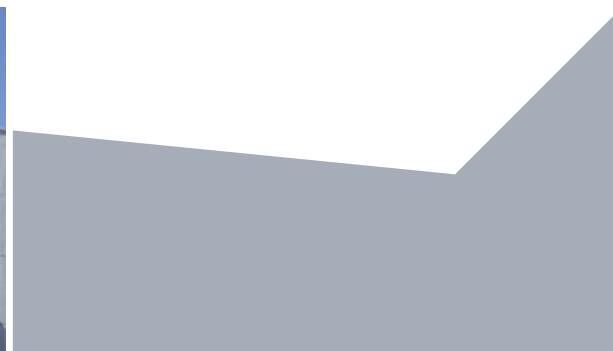




Numa das mais pequenas freguesias do concelho de Gaia, Sermonde, iniciou-se a construção da 4ª fase deste empreendimento de estilo contemporâneo, enquadrado na paisagem envolvente, e conjugando a beleza dos muros tradicionais em pedra com a estrutura das habitações em betão armado à vista, e o revestimento em pedra natural.

É um excelente local para viver, sossegado e com rápidas acessibilidades aos eixos viários nacionais, proximidade de equipamentos públicos e privados, praias, supermercados, escolas, entre outros.

O conjunto de 4 moradias, totalmente independentes, com amplas aberturas para os espaços exteriores ajardinados, essenciais nos dias de hoje, proporcionam entradas de luz natural ao conforto de ambiente interior.

Área do Lote 16: **348,00 m²**

Área de implantação da habitação: **90,00 m²**

Área de implantação dos anexos: **12,50 m²**

Área de Construção (acima da cota de soleira): **180,00 m²**

Área de Construção (abaixo da cota de soleira): **90,00 m²**

Área de Construção (anexos): **12,50 m²**

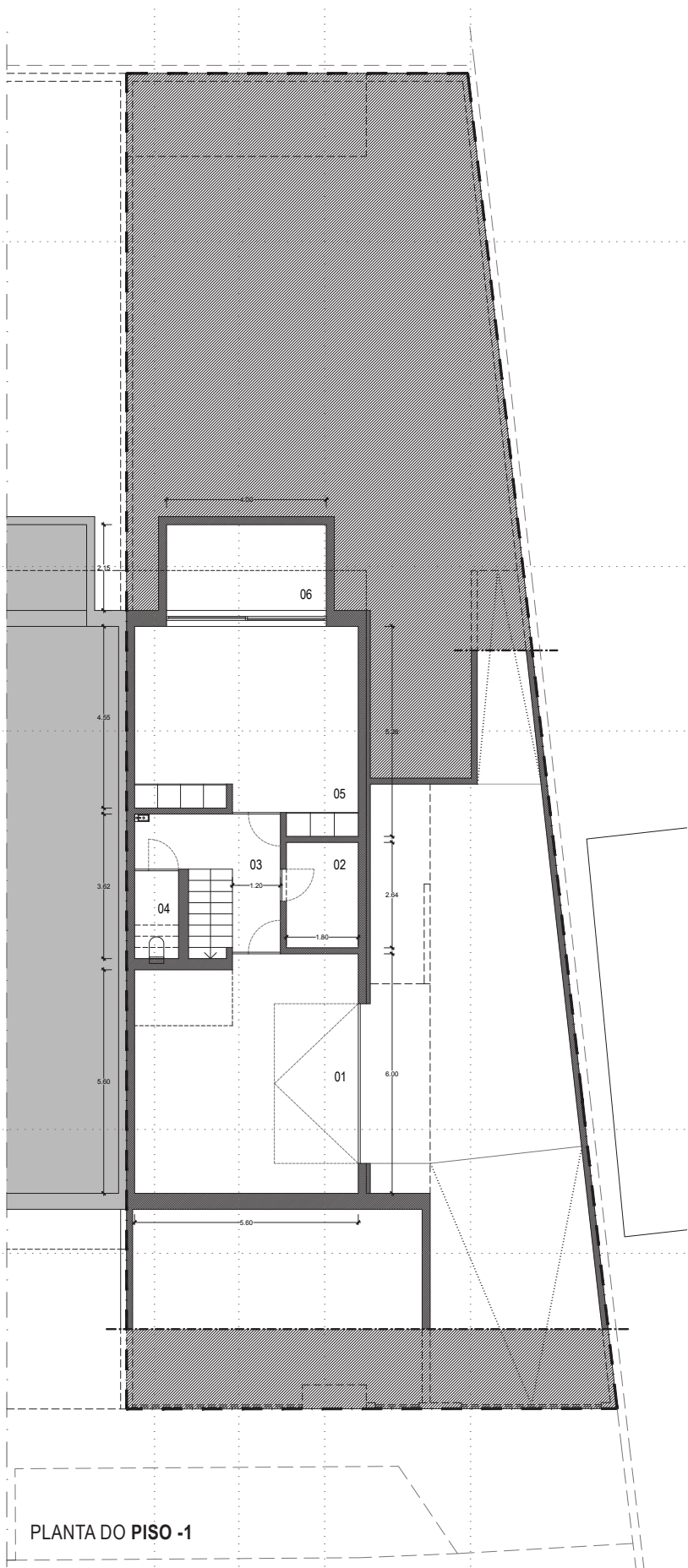


Tangente Consensual, Imobiliária Lda

Rua Faria Guimarães, 1139 · 4200-293 Porto

91 298 04 68 · 93 425 29 04 · 91 689 68 97





PLANTA DO PISO -1

PISO -1

01	Garagem	32,60 m ²
02	Lavandaria	4,75 m ²
03	Circulação	8,50 m ²
04	Sanitário de serviço	2,45 m ²
05	Arrumos	26,80 m ²
06	Pátio exterior	9,20 m ²

Garagem

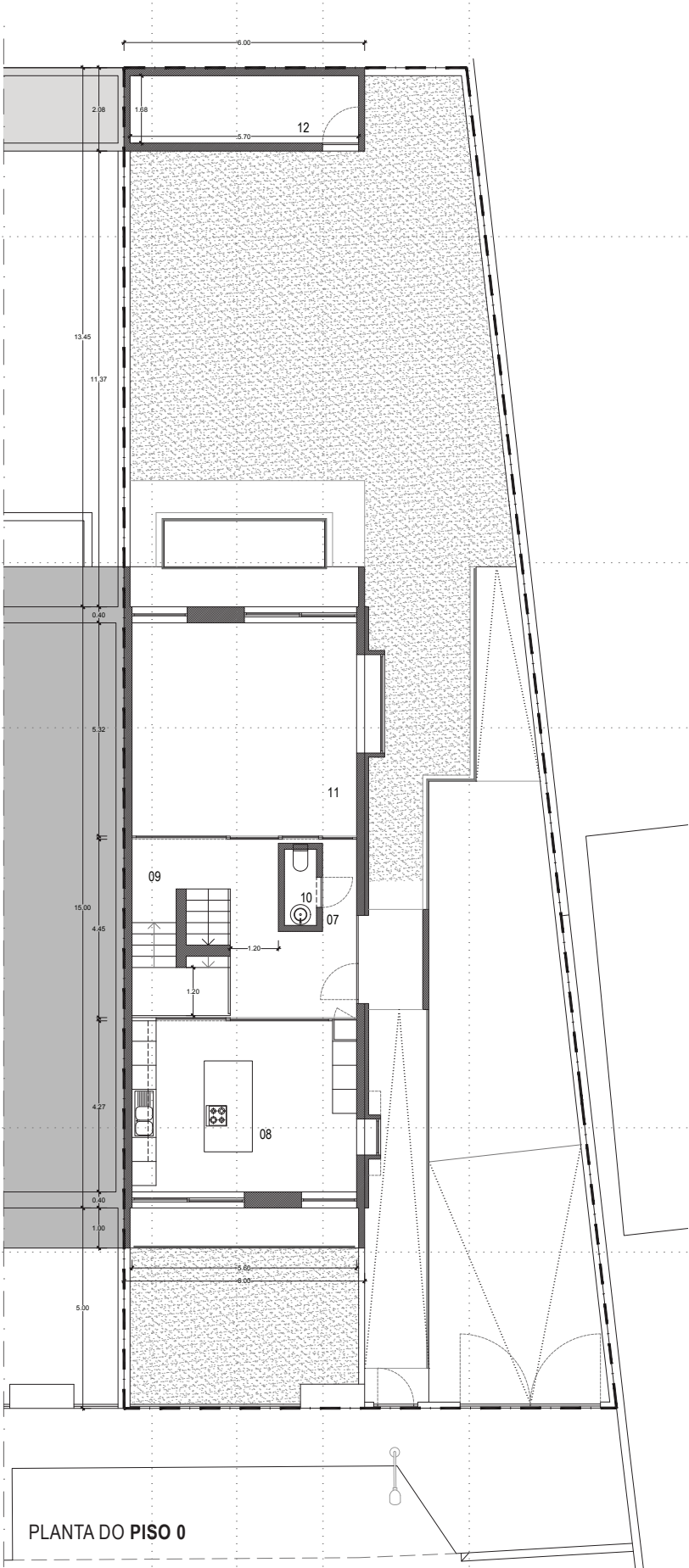
Pavimento cerâmico anti-derrapante, paredes em lambrim de azulejo branco;

Salão

Pavimentos em revestimento cerâmico, paredes pintadas com tinta lavável;

WC serviço

Pavimentos e paredes em cerâmica, louças sanitárias suspensas;
Base de chuveiro c/ proteção em vidro temperado.



PISO 0

07	Hall de entrada	12,60 m ²
08	Cozinha	23,60 m ²
09	Circulação	5,60 m ²
10	Sanitário de serviço	1,55 m ²
11	Sala comum	30,50 m ²
12	Anexos	9,60 m ²

Sala

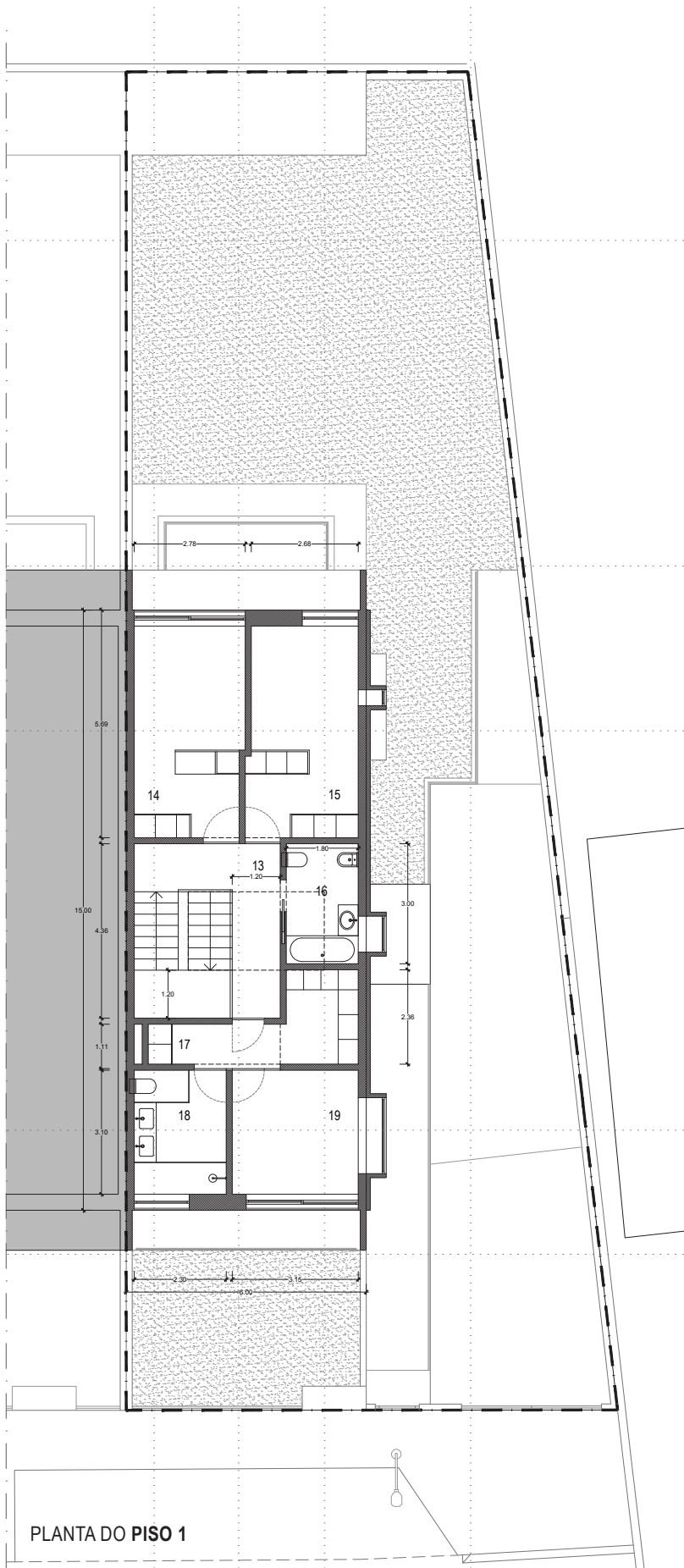
Pavimento em pedra natural, paredes pintadas com tinta lavável;

WC serviço

Pavimentos e paredes em pedra natural, louças sanitárias suspensas;

Cozinhas

Paredes estanhadas e pintadas / tinta lavável;
Tampos em pedra;
Móveis em melamina;
Electrodomésticos de encastrar.



PISO 1

13	Circulação	10,30 m ²
14	Quarto	14,35 m ²
15	Quarto	14,45 m ²
16	Quarto de banho	5,40 m ²
17	Closet (suite)	7,70 m ²
18	Quarto de banho (suite)	7,10 m ²
19	Quarto (suite)	10,00 m ²

Quartos

Pavimentos em madeira, paredes pintadas com tinta lavável;

Quartos de Banho

Pavimentos e paredes em pedra natural, louças sanitárias suspensas.